



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО

26000-ПАНЧЕВО

ул. Карађорђева бр. 4

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“  
ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-20/2021-3/4

ДАТУМ: 05-10-2021

На основу вашег захтева, број **05-20/2021** од **17.09.2021.** године, наш број **953-6879/21-2** од **22.09.2021.** године, за издавање мишљења на Измене и допуне плана детаљне регулације „Хиподром“ у Панчеву, овим путем вас обавештавамо следеће:

На основу вашег захтева ЈП „Путеви Србије“ су издали услове за израду предметног плана, под бројем 953-6879/21-1 од 13.04.2021. године.

Увидом у достављену документацију, уз ваш захтев за издавање мишљења на предметни план, овим путем вас обавештавамо да је исти потребно исправити и допуните у складу са следећим:

- У оквиру граница плана потребно је учртати изграђену општинску улицу „Банијска“ са саобраћајним прикључком на траси државног пута IB реда број 14 (ул. Баваништански пут).
- Приликом дефинисања решења планиране сервисне саобраћајнице на к.п. 4866/30 КО Панчево, потребно је сагледати могућност укидање планиране окретнице, с обзиром да би део исте био изграђен на к.п. државног пута 8058/1 КО Панчево на којој је изграђен и путни канал, који би изградњом окретнице морао да се постави у цев. Поред наведених потребних радова на делу путног канала као и решавања имовинско-правних односа, узети у обзир и то да само три к.п. број 4866/29, 4866/34 и 4866/44 КО Панчево имају планирани приступ на сервисну саобраћајницу. На основу свега напред наведеног сагледати и економску оправданост изградње окретнице.
- У складу са издатим условима ЈП „Путеви Србије“ потребно је укинути изграђену додатну саобраћајну траку на траси државног пута за лево скретање на комплекс станице за снабдевање горивом (ССГ) „Гаспетрол“ и прилаз ССГ планирати искључиво преко планиране саобраћајнице (до филмског града), док изграђену додатну саобраћајну траку за улив на трасу државног пута задржати у постојећем стању.
- Предложено решење саобраћајног прикључка нове саобраћајнице (до филмског града) на трасу државног пута је потребно кориговати односно, потребно је сагледати потребне радијусе на делу саобраћајног прикључка, кориговати разделно острво између државног пута и ССГ тако да се у комплекс ССГ приступа искључиво са нове саобраћајнице (до филмског града).
- Саобраћајно решење и путну сигнализацију у широј зони саобраћајног прикључка нове саобраћајнице (до филмског града) на државни пут је потребно преиспитати узимајући у обзир ПГДС у 2020. год. на деоници број 01401 од 6437 возила. Вођење трасе државног пута IB реда број 14 планирати у складу са постојећим стањем (визуелни континуитет правца), односно, потребно је обезбедити визуелно вођење проточног дела коловоза. С обзиром да је планирано издвајање додатне саобраћајне траке за лево скретања са државног пута на нову саобраћајницу (до филмског града) на месту на коме је, у постојећем стању, већ изграђена додатна саобраћајна трака за лево скретање у ул. Македонска и с обзиром на постојећу локацију аутобуског стајалишта, која се овим планом и задржава, потребно је извршити анализу саобраћајних токова на предметној локацији и окружењу.



- У графичком прилогу плана потребно је означити положај уцртаног профила на државном путу IB реда број 14.

Потребно је Измене и допуне плана детаљне регулације „Хиподром“ у Панчеву, ускладити са напред наведеним примедбама и исти, уз позив на број ових примедби, доставити на поновно мишљење.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-749

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"  
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА  
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И  
РАЗВОЈ

Миодраг Полежица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Данијела Гојић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Дејан Лукић, дипл.грађ.инж.	

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију